**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

**к договору об оказании услуг по осуществлению строительного контроля и обеспечения безопасности работ**

**№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года**

**ОБЪЕМ УСЛУГ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ)**

Если прямо не установлено иное, все термины, употребляемые в настоящем Приложении с заглавной буквы, имеют значение, установленное Договором.

С учетом того, что Заказчик исходит из объективных факторов ограниченной численности собственного персонала, опыта и экономической целесообразности, в целях минимизации своих расходов и снижения рисков, а также оптимизации затрат, Заказчик назначает Исполнителя для оказания Услуг по осуществлению функций строительного контроля (строительного контроля, осуществляемого застройщиком) и обеспечению безопасности работ в ходе реализации Проекта в соответствии с поручением Заказчика, и Исполнитель принимает такое назначение и обязуется оказывать Услуги и исполнять иные обязательства с надлежащими тщательностью и навыками в течение срока и в соответствии с положениями Договора.

Ниже приводится подробный перечень Услуг, оказываемых Исполнителем по Договору:

**РАЗДЕЛ 1 СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ**

Исполнитель обязуется осуществлять строительный контроль (строительный контроль, осуществляемый застройщиком) при строительстве Объекта в целях проверки соответствия выполняемых работ Проектной документации, требованиям технических регламентов, иных нормативных актов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана Земельного участка, в том числе:

* Строительный контроль за общестроительными работами;
* Строительный контроль за работами в области наружных сетей;
* Строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации;
* Строительный контроль за работами в области теплогазоснабжения и вентиляции;
* Строительный контроль за работами в области пожарной безопасности;
* Строительный контроль за работами в области электроснабжения;
* Строительный контроль за работами в области устройства сетей связи;
* Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте аэропортов и иных объектов авиационной инфраструктуры;
* Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте автомобильных дорог, перронов, мостов, эстакад и путепроводов;
* Строительный контроль за работами в области инженерных систем и оборудования;
* Строительный контроль за работами в области линий связи, в том числе телефонных, радио и телевидения;
* Строительный контроль за работами в области сетей управления системами жизнеобеспечения зданий и сооружений;

Работы по осуществлению строительного контроля проводятся в соответствии с Законодательством, в т.ч. в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 г. №468, положением части 1 статьи 53 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 26.06.2008 №102-ФЗ, Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ, РД-11-02-2006, РД-11-05-2007, СНиП 3.01.03.-84, СП 48.13330.2011, ГОСТ 21.001-2013, ГОСТ Р 51872-2019.

**Строительный контроль включает проведение следующих контрольных мероприятий:**

* 1. Контроль соответствия выполняемых строительно-монтажных работ, применяемых конструкций, изделий, материалов и поставляемого инженерного и технологического оборудования Проектной и Рабочей документации, требованиям Законодательства, в том числе технических регламентов, СНиП, СП, стандартов, технических условий и других нормативных документов;
	2. Контроль за осуществлением своевременной подготовки Исполнительной документации, проверка правильности ее оформления и содержания, в порядке предусмотренным действующим Законодательством, в том числе приказами и руководящими документами Ростехнадзора;
	3. Приемка Исполнительной документации по завершении строительства Объекта, проверка ее комплектности и соответствия требованиям Законодательства;
	4. Проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения Подрядчиками входного контроля строительных материалов, инженерного и технологического оборудования, Рабочей документации и достоверности документирования его результатов;
	5. Проверка в процессе выполнения работ наличия документов, удостоверяющих качество используемых при строительстве строительных материалов, конструкций, изделий, инженерного и технологического оборудования, в том числе технических паспортов, сертификатов, результатов лабораторных испытаний и др.;
	6. Проверка в процессе поставки на строительную площадку до применения соответствия характеристик оборудования и материалов Проектной и подготовленной на ее основе Рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов.
	7. Проверка соблюдения последовательности, состава и качества выполняемых технологических операций, и их соответствия требованиям технических регламентов, стандартов, сводов правил, Проектной и подготовленной на ее основе Рабочей документации, результатам инженерных изысканий, градостроительному плану земельного участка;
	8. Своевременная фиксация контрольных мероприятий и их результатов (не позднее 3х дней с наступления события) путем составления актов освидетельствования работ совместно с Генеральным подрядчиком, Техническим Заказчиком.
	9. Согласовать ответственных лиц, осуществляющих Строительный контроль, с Заказчиком, Техническим Заказчиком не позднее 30 дней с даты подписания Договора.
	10. Фактом подтверждения присутствия на объекте требуемого числа сотрудников Строительного контроля в том числе является предоставление Техническому Заказчику табеля учета рабочего времени и фотофиксации производства работ на ежедневной основе.
	11. Контроль движения людских ресурсов, машин и механизмов подрядчиков, видов выполняемых ими работ на ежедневной основе.
	12. Учет наличия на объекте указанного в спецификациях разделов Рабочей документации оборудования.
	13. Контроль наличия у подрядчиков необходимой разрешительной документации.
	14. Контроль, ведение, предоставление Техническому Заказчику реестра готовности Исполнительной документации по разделам.
	15. Контроль над проведением работ Подрядчиков и документированием всех необходимых инструментальных измерений и лабораторных испытаний, проверка соответствия измеренных и испытанных параметров нормативным требованиям;
	16. Контроль соблюдения Подрядчиком правил и норм складирования и хранения применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования. Незамедлительное письменное уведомление Подрядчика и Технического заказчика о выявленных нарушениях;
	17. Освидетельствование и оценка выполненных Подрядчиками работ и конструктивных элементов, скрываемых при производстве последующих работ до начала последующих работ с подписанием актов освидетельствования. В случае выполнения Подрядчиком последующих работ без освидетельствования скрытых работ и составления акта, незамедлительное уведомление Технического заказчика и Подрядчика о данном факте. Уведомление Исполнителя об освидетельствовании скрытых работ осуществлется Подрядчиком. Порядок уведомлений и освидетельствования работ устанавливается Техническим заказчиком, о чем Исполнитель будет письменно уведомлен в срок 15 календарных дней с даты начала строительства.
	18. Обязательная и поэлементная фотофиксация всех скрытых и иных работ, принимаемых Заказчиком, с использованием оборудования, фиксирующую дату и время съемки;
	19. Осуществление по мере готовности с участием представителей Подрядчиков (субподрядчиков, проектных организаций) промежуточной приемки ответственных конструкций зданий с подписанием актов освидетельствования;
	20. Контроль за исполнением Подрядчиками указаний и предписаний Авторского Надзора и органов государственного строительного надзора, а также требований Технического Заказчика, относящихся к вопросам качества выполняемых строительно-монтажных работ и применяемых конструкций, изделий, материалов и оборудования;
	21. Контроль своевременного устранения дефектов и недоделок, выявленных при приемке отдельных видов работ, конструктивных элементов зданий, сооружений и Объекта в целом;
	22. Участие в проверках, проводимых на Объекте органами строительного надзора, а также комиссиями Заказчиком. Подготовка ответов на предписания, выданные Государственным строительным надзором. Контроль устранения предписаний и подготовка соответствующих уведомлений об устранении предписаний. Уведомления об устранении предписаний Ростехнадзора направляются Заказчиком (Техническим заказчиком);
	23. Участие в проведении испытаний инженерных сетей, инженерного оборудования, технологического оборудования, сетей связи и безопасности как в процессе строительства, так и при итоговой приемке Объекта Госкомиссией. Подписание акта проверки законченного строительством объекта, как предусмотрено Законодательством РФ;
	24. Участие в проведении испытаний и приемке внутриплощадочных, внеплощадочных сетей и инженерно-технического обеспечения и сооружений, предусмотренных Проектной и Рабочей документацией и необходимых для нормальной эксплуатации Объекта;
	25. Оказание технической помощи в подготовке документов для получения Заключения о соответствии построенного объекта и Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и иных необходимых документов, предусмотренных действующим Законодательством и Строительными Нормами для ввода Объекта в эксплуатацию в качестве аэропорта;
	26. Проверка соответствия Объекта объемно-планировочным решениям, согласованным органами власти и государственной экспертизой;
	27. Осуществление иных обязанностей в рамках строительного контроля за строительством Объекта, осуществление которых требуется действующим Законодательством Российской Федерации или предполагается согласно настоящему договору;
	28. Контроль выноса на местность осей здания, реперных точек, вертикальных отметок конструкций и др., их правильного и надежного закрепления, своевременного составления актов приемки-передачи геодезических опорных точек с указанием их координат;
	29. Контроль выполнения Подрядчиком геодезических работ в процессе строительства и своевременной подготовки исполнительных геодезических схем;
	30. Контроль выполнения Подрядчиком геодезического мониторинга (итого типа мониторинга) за осадкой зданий (их отдельных конструкций) и иных сооружений, расположенных в зоне влияния строительства Объекта;
	31. Контроль выполнения требований Проектной документации к подготовительным работам, касающихся Строительной Площадки и прилегающих к ней объектов;
	32. Контроль наличия на Строительной Площадке согласованной Рабочей Документации, а также контроль соответствия выполняемых строительно-монтажных работ Рабочей Документации, согласованной Заказчиком и утвержденной Исполнителем «в производство работ»;
	33. Проверка Рабочей документации, выявление недостатков и несоответствий, подготовка замечаний и контроль их своевременного устранения. Незамедлительное извещение Заказчика, Технического Заказчика о необходимости корректировки Рабочей документации;
	34. Анализ и окончательное одобрение документации, для одобрения которой строительный контроль требуется в соответствии с требованиями Законодательства и строительными нормами;
	35. Контроль выполнения требований Проекта по выполнению подготовительных работ, касающихся Строительной Площадки и прилегающих к ней объектов;
	36. Контроль организации Строительной Площадки, соблюдения Подрядчиками требований проекта организации строительства (ПОС) и проектов производства работ (ППР);
	37. Проверка соблюдения технологической последовательности выполнения Работ и документации по производству работ (ПОС, ППР), технологий и методов производства отдельных работ, с целью минимизации влияния на окружающую застройку и окружающую среду;
	38. Ежедневное присутствие специалистов на строительной площадке, и систематическая проверка соответствия, выполняемых на Объекте работ требованиям Проектной, Рабочей и нормативной документации, предусмотренной Законодательством РФ. Работы по контролю качества за строительством ведутся постоянно, на всем протяжении строительства, по каждому виду и комплексу работ на Объекте с оформлением соответствующей Исполнительной документации подтверждающей факт строительного контроля и его результатов;
	39. Контроль наличия у лица, осуществляющего строительство, действующей внутрипроизводственной системы контроля качества (трехступенчатого контроля качества работ - входного, пооперационного и приемочного);
	40. Контроль наличия на Объекте и правильности ведения лицом, осуществляющим строительство, общего и (или) специального журнала учета выполнения работ, журнала входного контроля, соответствующих записей представителей Подрядчика в журнале авторского надзора, оформленных и зарегистрированных в установленном порядке;
	41. Контроль наличия действующих лицензий или документов, подтверждающих право на выполнение работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства и реконструкции у подрядных и субподрядных организаций;
	42. Регулярное (в том числе и по запросу) представление Заказчику и Техническому Заказчику отчетов о проведении строительного контроля на Объекте (включая материалы фотофиксации);
	43. Анализ и подписание актов, относящихся к физическому объему строительно-монтажных, пуско-наладочных и скрытых работ;
	44. Проверка объемов выполненных строительно-монтажных работ и передать рекомендацию Техническому Заказчику о выполненных и предъявленных к оплате строительно-монтажных работ согласно Проектной и Рабочей документации;
	45. Выполнение инструкций и указаний Заказчика и Технического заказчика, при условии, что такие указания не противоречат Договору и действующему Законодательству РФ;
	46. Регулярное (в том числе и по запросу) представление Заказчику и Техническому Заказчику отчетов о статусе выполнения планов управления качеством и безопасностью;
	47. Участие в проведении испытаний и Вводе в Эксплуатацию, включая приемку Госкомиссией;
	48. Осуществление иных обязанностей в рамках строительного контроля за строительством Объекта, осуществление которых требуется действующим законодательством Российской Федерации или предполагается согласно настоящему договору;
	49. Контроль формирования Подрядчиками и передачи Заказчику комплектов Исполнительной Документации по окончании строительства Объекта или выполнения отдельных работ (этапов работ). Состав Исполнительной Документации и порядок ее ведения определяется требованиями РД-11-02-2006, утвержденными Приказом Ростехнадзора от 26 декабря 2006 года №1128 (с учетом всех изменений);
	50. Регулярное (в том числе и по запросу) предоставление Заказчику отчетов о ходе исполнения обязательств по Договору в форме, согласованной с Заказчиком и Техническим Заказчиком не позднее 30 дней с даты подписания Договора.

**РАЗДЕЛ 2**

**ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ РАБОТ**

**Обеспечение безопасности работ включает проведение следующих мероприятий:**

2.1. Разработка плана управления безопасностью жизнедеятельности, а также соответствующего регламента взаимодействия всех Участников Проекта в целях обеспечения соблюдения необходимых требований в области охраны труда, техники безопасности и охраны окружающей среды на Строительной Площадке;

2.2. Оценка контроля качества и безопасности процедур и руководств, на основании которых действуют Подрядчики; обеспечение понимания и следования им управляющим составом Подрядчиков.

2.3. Запрос на принятие Подрядчиками корректирующих мер (если применимо); контроль принятия таких мер.

2.4. Проверка выполнения Подрядчиками приказов контролирующих органов и Авторского Надзора в отношении поддержания безопасности на Строительной Площадке и качества выполняемых работ и используемых (поставляемых) материалов.

2.5. Принятие, насколько это представляется возможным, всех надлежащих мер по обеспечению выполнения Подрядчиками всех правил, инструкций и порядка охраны жизни и здоровья, поддержания общей и пожарной безопасности и охраны окружающей среды.

2.6. Регулярное (в том числе и по запросу) представление Заказчику и Техническому Заказчику отчетов о статусе выполнения планов управления безопасностью. Организация пи проведение еженедельных координационных совещаний с Участниками Проекта и их субподрядчиками (при необходимости) с целью своевременного информирования о текущем статусе мероприятий по охране труда, техники безопасности и охране окружающей среды при строительстве Объекта.

2.7. Контроль (при необходимости) надлежащего выполнения Генеральным подрядчиком и Подрядчиками мероприятий по обеспечению техники безопасности на Строительной Площадке;

2.8. Контроль недопущения Генеральным подрядчиком и Подрядчиками слива/сброса жидкостей (флюидов) или веществ (реагентов) на рельеф местности и принятия необходимых мер по утилизации сточных вод. Заказчик обязуется предусмотреть во всех заключаемых договорах на выполнение Работ на Объекте обязательства Подрядчиков, что все разливы загрязняющих веществ разливы загрязняющих веществ и другие аварийные выбросы на рельеф местности должны быть ликвидированы, а территория, подвергшаяся негативному воздействию, – очищена силами Подрядчиков. Контроль соблюдения Подрядчиками необходимых требований по размещению строительных отходов, установленных Проектной Документаций и действующим законодательством.

2.9 Учет и информирование Заказчика о происшествиях и несчастных случаях, произошедших у Подрядчиков, Подрядчиков и генерального проектировщика, таких как:

* + - чрезвычайные ситуации, стихийные бедствия;
		- аварии, инциденты, пожары, которые могут перейти в чрезвычайную ситуацию;
		- угрозы и проявления террористических актов;
		- несчастные случаи на производстве;
		- аварии и пожары (в том числе без пострадавших);
		- дорожно-транспортные происшествия (ДТП) с погибшими или пострадавшими.

2.10. Уведомление Заказчика о выявленных случаях аварийного состояния на Объекте и о необходимости известить Органы Власти о выявленных случаях аварийного состояния на Объекте.

ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Заказчик ИСПОЛНИТЕЛЬ**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.  |

 |  |